

GRAND PALACE TAMACHI
グランドパレス田町

2LDK
56.10m²

5,900万円

11階部分・西向き、陽当たり・眺望・通風良好です
マンション内にコンビニあり



Life information

- 肉のハナマサ.....約280m(徒歩2分)
- ローソン芝浦四丁目店.....10m(徒歩1分/マンション1階)
- ドラッグセイムス芝浦海岸通店.....約130m(徒歩2分)
- 港区立芝浦小学校.....約271m(徒歩4分)
- 港区立芝浦幼稚園.....約385m(徒歩5分)
- 芝浦橋保育室.....約235m(徒歩3分)
- 国立東京工業大学附属科学技術高校.....約710m(徒歩14分)
- 芝浦海岸通郵便局.....約235m(徒歩3分)
- msb Tamachi Shops & Restaurants.....約876m(徒歩11分)



～充実の設備～

- ・プライバシーを守る内廊下設計
- ・収納豊富です
- ・全室フローリング
- ・夜間オートロック
- ・宅配ロッカー設置
- ・2016年全面リフォーム済み
- ・4路線4駅利用可能、他バス多数有
- ・24時間ゴミ出し可能

- 【物件概要】○物件名称/グランドパレス田町 ○価格 /5,900 万円
 ○所在地 / 港区芝浦4-9-18
 ○交通 / 山手線「田町」駅徒歩9分/都営三田線「三田」駅徒歩11分
 都営浅草線「三田」徒歩11分/都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩15分
 新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩18分
 ○土地 / 所有権 ○共有持分 /116448分の5049
 ○専有面積 / 56.10m²(約16.97坪)
 ○バルコニー面積 /7.51m²(2.27坪) ○間取り / 2LDK
 ○構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建地下2階付11階部分
 ○総戸数 / 180戸 ○EV / 有 ○用途地域 / 準工業地域
 ○築年月 / 1981年4月10日 ○施工 / 東急建設株式会社
 ○事業主 / ホスピタリティ株式会社 ○駐車場 / 無
 ○管理会社 / 日本ハウジング株式会社
 ○管理費 / 月額12,600円 ○修繕積立金 / 月額7,500円
 ○2023年9月耐震診断調査実施済み(証明書取得可能)
 ○管理形態 / 全部委託(日勤) ○ペット飼養可能/規約有
 ○引渡 / 相談(2025年5月下旬以降)

New way, New "Your Life" value



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号

(一社)不動産流通協会会員

【お問い合わせ先】営業開発部ライフサポート課
 東京都港区台場2丁目3番1号トレードピアお台場4階
 TEL: 03-3570-9107 FAX: 03-6685-2533

取引形態: 専任媒介
 携帯: 070-7789-0379
 担当: 森

