

おすすめポイント

- ・ 21階部分、眺望・通風良好  
約8.9m超ワイドパンプバルコニー  
明るく開放的なプラン
- ・ 玄関には便利なベンチを採用  
主寝室は引き戸の収納を設置  
LD一部に床暖房
- ・ 多彩な共用空間
- ・ 周辺施設も充実  
通勤・買い物に便利な立地

52.66m<sup>2</sup>/1LDK/約16.5帖LDK



物件概要

- ・ 所在：埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目
- ・ 敷地  
権利形態：所有権  
敷地面積：4,384.35m<sup>2</sup>  
共有持分：129239/100000000  
用途地域：商業地域
- ・ 建物  
専有面積：壁芯52.66m<sup>2</sup> (15.92坪)  
バルコニー：12.03m<sup>2</sup>  
間取り：1LDK  
建築年月：2003年3月  
構造：鉄筋コンクリート造地下3階付地上31階建  
所在階：21階  
総戸数：212戸  
分譲会社：日商岩井不動産株式会社  
日商岩井株式会社  
施工会社：清水建設株式会社  
管理会社：双日ライフワン株式会社  
管理形態：全部委託  
管理員：日勤  
管理費：月額12,380円  
修繕積立金：月額4,110円  
合計：月額16,490円
- ・ 施設  
給湯：ガス給湯器  
ガス：都市ガス  
エレベーター：有  
ペット飼育：可 (規約有)
- ・ 引渡：相談  
現況：居住中

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることを  
ご了承ください。

