

2026年8月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 荒木 (090-7598-1143)

7月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
クロスシー新宿御苑前ビル	10階	37.25坪
横浜東芝ビル	4階	51.51坪

8月の新規募集物件

[illegible]

キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル	100坪以上の区画限定 成約時:AD300～200(成約賃料による)
イーストネットビル	成約時:AD200

内覧会のご案内

	今月の内覧会はありません。

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室			条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当				
				申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調					OAE	天井高	駐車場	
千代田区		藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1			事	6	127.93	38.70	相談	相談	12ヶ月	2026/11/23	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 Gross	1ヶ月		遠藤	
		青年会議所ビル 東京都千代田区平河町2-14-3 南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅 徒歩4分 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分 銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅 徒歩8分	竣工:2027年5月予定 延床:3,576.52㎡ S造 9F			事	4	88.47	26.76	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有	床荷重:500kg/㎡ 契約形態:3年定期借家契約 ※5～9階は分割不可 内覧可能時期:2027年2月下旬	1ヶ月		杉山	
中央区		友泉東日本橋駅前ビル 東京都中央区東日本橋3-7-19 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩1分	竣工:2001年2月 延床:1,888.00㎡ S造+SRC造 9F			事	3	197.16	59.64	相談	相談	12ヶ月	2026/11/1	個別	有	2,500mm			4階:NET 5～9階:Gross	1ヶ月		遠藤
	新築物件	エスパシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅 徒歩2分 浅草線「宝町」駅 徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1		新規	事	6	94.07	28.45	相談	相談	5ヶ月	2027/1/1	個別	有	2,500mm			※6～8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月		遠藤
新宿区		クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸の内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F	成約済		事	10	123.15	37.25	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm			10階ハーフセットアップオフィス Gross	1ヶ月		遠藤
		飯田橋リープレックス ビズ 東京都新宿区新小川町1-14 JR中央線「飯田橋」駅 徒歩4分	竣工:1992年6月 延床:1,657.22㎡ RC造 8F/B1			事	6	142.19	43.01	相談	相談	相談	相談	2026/10/22	個別	有	2,550mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能 6Fセットアップオフィス予定	1ヶ月	6階セットアップ区画のみ 問合せ先はフロント/アコンサルティング 担当:神崎(070-2400-5368)	遠藤
		西新宿三晃ビル 東京都新宿区西新宿7-22-35 JR各線「新宿」駅 徒歩11分 丸の内線「西新宿」駅 徒歩5分	竣工:1987年9月 延床:3,618.66㎡ RC造 4F/B1			事	403	408.35	123.52	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,450mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能 NET	1ヶ月		遠藤	
目黒区		dot.jyugaoka 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1			店	1F-1	79.62	24.08	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	相談	無	無	3,670mm	無	※定期借家契約(期間相談) スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山
江東区		イーストネットビル(1期棟) 東京都江東区東陽7-1-1 東西線「東陽町」駅 徒歩7分 都営バス「豊住橋」バス停 徒歩1分(船永町駅から約13分)	竣工:2001年3月 延床:10,560.68㎡ S造 8F	有		事	7	452.89	136.99	相談	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750mm	有	1階:パロチェ・ローゾン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月	エントランス改修予定	遠藤
		イーストネットビル(2期棟) 東京都江東区東陽7-1-2 東西線「東陽町」駅 徒歩7分 都営バス「豊住橋」バス停 徒歩1分(船永町駅から約13分)	竣工:2010年2月 延床:10,576.14㎡ S造 8F			事	4	189.33	57.27	相談	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750mm	有	1階:パロチェ・ローゾン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月		遠藤
世田谷区		タマリバー246 東京都世田谷区玉川4-1-9 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩4分	竣工:2010年7月 延床面積:710.07㎡ RC造 3F	契約予定		店	3	203.45	61.54	相談	相談	相談	12ヶ月	相談	無	無	確認中	有	国道246号線沿い 1階:美容クリニック 2階:ピラティス	1ヶ月		杉山
調布市		いちご調布駅前ビル 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅 徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2026/8/16	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) Gross(NET20.1坪)	1ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山
さいたま市		大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1			事	6(D)	337.62	102.13	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2026/10/1	個別	有	2,640mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
横浜市	強力物件		横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分 耐震補強済	成約済		事	2(A)	191.01	57.78	13,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約 4階5分割予定。	1ヶ月	100坪超の区画で 満額成約時はAD300 4階5分割します。	杉山
					事	4(A)	170.30	51.51	13,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
					事	4(B)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
					事	4(H)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
					事	4(I)	62.67	18.96	15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
					事	4(J)	38.70	11.71	16,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
			分割案		事	5	722.66	218.60	13,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有					
					事	5	342.30	103.54	13,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有					
					事	5	380.36	115.06	13,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有	NET				
藤沢市		トワイザ横浜磯子 神奈川県横浜市区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			店	3	145.82	44.11	15,000	賃料に含む	賃料に含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・スケルトン渡し ・クリニック不可	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
		リードン・片瀬江ノ島ビル 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F	有		店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い スケルトン渡し	1ヶ月		杉山

お問い合わせ先



双日ライフワン株式会社

〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167

担当 杉山 070-7516-3052

担当 荒木 090-7598-1143

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場			
	南船場コレット 大阪市中央区南船場4-11-5 地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩3分	竣工:2008年10月 延床:1,994.99㎡ SRC造 11F/B1F			事	4(402)	88.32	26.71	13,000	2,000	10ヶ月	即日	個別	無	2,800mm	有	契約形態:5年間の定期借家契約 引渡し:居抜き(402のみ) その他費用:月額警備費5,000円(セコム) 月額看板費1,500円	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143
	Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F	契約予定		店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103 担当 杉山 070-7516-3052

FAX . 03-5531-1834 担当 荒木 090-7598-1143