

# 2026年5月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 荒木 (090-7598-1143)

## 4月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
東信東池袋ビル	5階	76.14坪

## 5月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
青年会議所ビル	4階	26.76坪
青年会議所ビル	5～9階	各100.43坪
イーストネットビル(1期棟)	7階	136.99坪
イーストネットビル(2期棟)	4階	57.27坪
タマリバー246	3階	61.54坪
大宮センタービル	6階	99.71坪
南船場コレット	4階	26.71坪
南船場コレット	6階	11.46坪

## キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル	100坪以上の区画限定 成約時:AD300~200(成約賃料による)

## 内覧会のご案内

イーストネットビル	5月28日(木)10時~17時にて内覧会開催
	受付:イーストネットビル1期棟7階

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室				条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当			
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)		共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調	OA床					天井高	駐車場	
千代田区	新規物件	青年会議所ビル 東京都千代田区平河町2-14-3 南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅 徒歩4分 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分 銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅 徒歩8分	竣工:2027年5月予定 延床:3,576.52㎡ S造 9F	新規	事	4	88.47	26.76	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有	床荷重:500kg/㎡ 契約形態:3年定期借家契約 ※5~9階は分割不可 内覧可能時期:2027年2月下旬 4階:NET 5~9階:Gross	1ヶ月	竣工年月が変更となっております。	杉山		
				新規	事	5	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有						
				新規	事	6	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有						
				新規	事	7	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有						
				新規	事	8	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有						
中央区	新規物件	エスパシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅 徒歩2分 浅草線「宝町」駅 徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1	新規	事	6	94.07	28.45	相談	相談	3ヶ月	2026/10/18	個別	有	2,500mm	有	※6~8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月		遠藤		
新宿区	注力物件	クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸の内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F		事	10	123.15	37.25	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm	有	10階ハーフセットアップオフィス クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック Gross	1ヶ月		遠藤		
					新規	事	6	134.08	40.56	相談	相談	相談	相談	2026/10/22	個別	有	2,550mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能 セットアップオフィス予定	1ヶ月	Gross	遠藤
					新規	倉庫	B1	20.17	6.10	相談	相談	相談	相談	2026/10/22	個別	有	2,550mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能	1ヶ月		遠藤
					有	事	10	172.62	52.22	相談	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,550mm	有	NET ・2009年竣工 ・新宿通り沿い	1ヶ月	問い合わせ窓口(10Fのみ) スリースター 担当:栗原 TEL:070-1188-1999	遠藤
渋谷区		dot.daikanyama A 東京都渋谷区代官山町20-17 東急東横線「代官山」駅 徒歩1分 JR山手線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1986年8月 延床:527.85㎡ RC造 3F/B1	契約予定	店	B1	113.16	34.23	相談	相談	12ヶ月	2026/8/1	個別	有	3,150mm ※	有	※直接導線有。 スケルトン渡し ※天井高でなく階高表示となります。 Gross	1ヶ月	※重飲食不可	杉山		
目黒区		dot.jiyugaoka(旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1	有 有	店	1F-1 1F-2 B1-3 B1-4	79.62 73.79 161.93 82.29	24.08 22.32 48.98 24.89	相談 相談 相談 相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	相談 相談 相談 相談	無 無	無 無	3,670mm	無	※定期借家契約(期間相談) スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 transista 担当:郷 090-8004-0285	佐藤		
江東区	新規物件	イーストネットビル(1期棟) 東京都江東区東陽7-1-1 東西線「東陽町」駅 徒歩7分 都営バス「豊住橋」バス停 徒歩1分(錦糸町駅から約13分)	竣工:2001年3月 延床:10,560.68㎡ S造 8F		新規	事	7	452.89	136.99	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750mm	有	1階:ペローチェ・ローソン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月		遠藤	
					新規	事	4	189.33	57.27	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750mm	有	1階:ペローチェ・ローソン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月	
豊島区		東信東池袋ビル 東京都豊島区東池袋5-44-15 東京メトロ丸の内線「新大塚」駅 徒歩4分 JR山手線「大塚」駅 徒歩7分	竣工:1989年11月 延床:2,103.36㎡ SRC造 7F/B1	成約済	事	5	251.70	76.14	相談	3,000	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	Gross	1ヶ月		遠藤		
世田谷区	新規物件	タマリバー246 東京都世田谷区玉川4-1-9 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩4分	竣工:2010年7月 延床面積:710.07㎡ RC造 3F	新規	店	3	203.45	61.54	相談	相談	12ヶ月	相談	無	無	確認中	有	国道246号線沿い 1階:美容クリニック 2階:ピラティス	1ヶ月		杉山		
調布市		いちご調布駅前ビル 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅 徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1		事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/8/16	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) Gross(NET20.1坪)	1ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山		
さいたま市	新規物件	大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	新規	事	6(D)	337.62	102.13	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/10/1	個別	有	2,640mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤		
横浜市	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分 横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済		事	2(A)	191.01	57.78	13,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) Gross(NET20.1坪) ・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット 100坪超の区画で 満額成約時はAD300 4階5分割予定。 4階5分割区画入居予定日:6月下旬頃 ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後10台利用可能 NET	1ヶ月		杉山		
					事	4(A)	170.30	51.51	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有						
					事	4(B)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有						
					事	4(H)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有						
					事	4(I)	62.67	18.96	15,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有						
					事	4(J)	38.70	11.71	16,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有						
					事	5	722.66	218.60	13,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有						
	事	5	342.30	103.54	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有										
	事	5	380.36	115.06	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有										
		トワイニング横浜磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1		店	3	145.82	44.11	15,000	賃料に含む	相談	即日	無	無	無	・磯子駅前物件。 ・スケルトン渡し ・クリニック不可	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山			
藤沢市		リードシー片瀬江ノ島ビル 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F		店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い スケルトン渡し	1ヶ月		杉山		

お問い合わせ先



〒135-0091 東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F TEL. 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167  
担当 杉山 070-7516-3052  
担当 荒木 090-7598-1143

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他
			申込	新規	用途	階	面積(m <sup>2</sup> )	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場			
新規物件	<b>南船場コレット</b> 大阪市中央区南船場4-11-5 地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅 徒歩3分	竣工:2008年10月 延床:1,994.99㎡ SRC造 11F/B1F		新規	事	4(402)	88.32	26.71	13,000	2,000	10ヶ月	2026/6/15	個別	無	2,800mm	有	契約形態:5年間の定期借家契約 引渡し:居抜き その他費用:月額警備費5,000円(セコム) 月額看板費1,500円	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143
				新規	事	6(603)	37.89	11.46	13,000	2,000	6ヶ月	2026/7/2	個別		2,350mm				
	Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区糺台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F	有		店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143
					店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有			

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

担当 杉山 070-7516-3052

FAX . 03-5531-1834

担当 荒木 090-7598-1143