2026年11月空室一覧表

双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP（https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/）からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1
TEL：03-3570-9103　FAX：03-5531-1834

担当：遠藤（070-7516-3167）　杉山（070-7516-3052）　荒木（090-7598-1143）

10月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
イーストネットビル（1期棟）	7階	136.99坪
南船場コレット	4階	26.71坪

11月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
西新宿三晃ビル	3階	82.62坪
友泉東日本橋駅前ビル	6階	59.64坪

キャンペーンのご案内	
リードシー二子玉川ビル	年内契約締結に限りAD200 2027年2月1日までの賃貸借開始に限り完全FR3ヶ月
西新宿三晃ビル	年内契約締結に限り、居抜きでの引渡し相談可(3階)

内覧会のご案内	
	今月の内覧会はございません。

（首都圏）

更新日　　2026年11月2日

エリア		VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
					申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場				
千代田区			**藤和神田錦町ビル** 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造　6F/B1			事	6	127.93	38.70	相談	相談	12ヶ月	2026/11/23	個別	有	2,500㎜	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 Gross	1ヶ月		遠藤
			青年会議所ビル 東京都千代田区平河町2-14-3 南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅　徒歩4分 半蔵門線「半蔵門」駅　徒歩5分 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅　徒歩8分	竣工:2027年5月予定 延床:3,576.52㎡ S造　9F			事	4	88.47	26.76	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有	床荷重:500kg/㎡ 契約形態:3年定期借家契約 ※5～9階は分割不可 内覧可能時期:2027年2月下旬 4階:NET　5～9階:Gross	1ヶ月		杉山
							事	5	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有				
							事	6	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有				
					有		事	7	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有				
					有		事	8	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有				
					有		事	9	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600㎜	有				
中央区			**友泉東日本橋駅前ビル** 東京都中央区東日本橋3-7-19 都営浅草線「東日本橋」駅　徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅　徒歩1分	竣工:2001年2月 延床:1,888.00㎡ S造＋SRC造　9F			事	3	197.16	59.64	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500㎜	無	浅草線「東日本橋」駅　徒歩1分 新宿線「馬喰横山」駅　徒歩1分	1ヶ月		遠藤
						新規	事	6	197.16	59.64	相談	相談	12ヶ月	2027/1/31	個別	有	2,500㎜					
			エスパシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅　徒歩2分 浅草線「宝町」駅　徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造＋SRC造　11F/B1			事	6	94.07	28.45	25,000	2,000	5ヶ月	即日	個別	有	2,500㎜		※6～8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月		遠藤
新宿区			**飯田橋リーブレックス ビズ** 東京都新宿区新小川町1－14 JR中央線「飯田橋」駅　徒歩4分	竣工:1992年6月 延床:1,657.22㎡ RC造　8F/B1			事	6	142.19	43.01	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,550㎜	有	・JR各線「新宿」駅　徒歩11分 ・複数路線利用可能	1ヶ月	6階セットアップ区画のみ 問合せ先はフロンティアコンサルティング 担当:神崎(070-2400-5368)	遠藤
							事	5	211.47	64.02	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,550㎜	有				
			西新宿三晃ビル 東京都新宿区西新宿7-22-35 JR各線「新宿」駅　徒歩11分 丸ノ内線「西新宿」駅　徒歩5分	竣工:1987年9月 延床:3,618.66㎡ RC造　4F/B1			事	403	408.35	123.52	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,450㎜	有	・JR各線「新宿」駅　徒歩11分 ・複数路線利用可能 3階居抜き相談可能 NET	1ヶ月	301号室:居抜きでの引渡し ※12月末までの契約締結に限ります。	遠藤
						新規	事	301	273.15	82.62	相談	相談	相談	2027/4/1	個別	有	2,450㎜	有				
目黒区			**dot.jiyugaoka** 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造　3F/B1			店	1F-1	79.62	24.08	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談	無	無	3,670㎜	無	※定期借家契約(期間相談) スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山
							店	1F-2	73.79	22.32	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
							店	B1-3	161.93	48.98	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
							店	B1-4	82.29	24.89	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
江東区			**イーストネットビル(1期棟)** 東京都江東区東陽7-1-1 東西線「東陽町」駅　徒歩7分 都営バス「豊住橋」バス停　徒歩1分(錦糸町駅から約13分)	竣工:2001年3月 延床:10,560.68㎡ S造　8F	成約済		事	7	452.89	136.99	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750㎜	有	1階:ベローチェ・ローソン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月	エントランス改修予定	遠藤
世田谷区			**リードシー二子玉川ビル**(旧タマリバー246) 東京都世田谷区玉川4-1-9 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅　徒歩4分	竣工:2010年7月 延床面積:710.07㎡ RC造　3F		変更	店	3	209.39	63.34	27,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	無	無	3,000～6,000	有	国道246号線沿い 1階:美容クリニック 2階:ピラティス	1ヶ月	年内契約締結にてAD2002/1までの賃貸借開始でAFR3ヶ月	杉山
調布市			**いちご調布駅前ビル** 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅　徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造　8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,485㎜	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) Gross(NET20.1坪)	1ヶ月	問合せ窓口 ピタットハウス調布店 担当:廣瀬　042-429-5001	杉山
さいたま市			**大宮センタービル** 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅　徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造　14F/B1	有		事	6(D)	337.62	102.13	相談	4,700	12ヶ月	即日	個別	有	2,640㎜	有	・JR各線「大宮」駅　徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
					有		事	11(D)	337.62	102.13	相談	4,700	12ヶ月	2027/2/1	個別	有	2,640㎜					
					有		事	12(C)	200.77	60.73	相談	4,700	12ヶ月	2027/2/1	個別	有	2,640㎜					
横浜市	注力物件		**横浜東芝ビル** 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅　徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅　徒歩5分 横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造　9F/B1 耐震補強済		分割案	事	2(A)	191.01	57.78	13,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450㎜	有	※定期借家契約 4階5分割予定。 ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後10台利用可能	1ヶ月		杉山
							事	4(B)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450㎜	有				
							事	4(H)	61.91	18.73	15,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450㎜	有				
							事	4(I)	62.67	18.96	15,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450㎜	有				
							事	5	722.66	218.60	16,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450㎜	有				
							事	5	342.30	103.54	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450㎜	有				
							事	5	380.36	115.06	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450㎜	有	NET			
			トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅　徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造　8F/B1			店	3	145.82	44.11	15,000	賃料に含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・スケルトン渡し ・クリニック不可	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
藤沢市			**リードシー片瀬江ノ島ビル** 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅　徒歩6分	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造　4F			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670㎜	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い スケルトン渡し	1ヶ月		杉山
大阪市			**南船場コレット** 大阪市中央区南船場4-11-5 地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅　徒歩3分	竣工:2008年10月 延床:1,994.99㎡ SRC造　11F/B1F	成約済		事	4(402)	88.32	26.71	13,000	2,000	10ヶ月	即日	個別	無	2,800㎜	有	契約形態:5年間の定期借家契約 引渡し:居抜き その他費用:月額警備費5,000円(セコム) 月額看板費1,500円	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143	荒木

お問い合わせ先

双日ライフワン株式会社

〒135-0091
東京都港区台場2－3－1 トレードピアお台場4F
TEL．03－3570－9103

担当　遠藤　070-7516-3167
担当　杉山　070-7516-3052
担当　荒木　090-7598-1143

（業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします）