

2025年4月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

3月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
タイシンサンセットビル	4階	10.89坪
クロスシー新宿御苑前ビル	1階	33.13坪

4月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
今月の新規募集はございません。		

キャンペーンのご案内

MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87	3～5階先行1フロア限定 賃料:月額900,000円(税別)
横浜東芝ビル 横浜市中区不老町1-1-5	【5階限定】 1フロアでの成約に限り、完全FR3ヶ月 13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200
リードシー片瀬江ノ島ビル (旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21	5月末日までの申込案件に限り、 完全FR6ヶ月若しくは内装工事費1,000万円負担+AD200

内覧会のご案内

--	--

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当	
				申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高					駐車場
千代田区	注力物件	MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F			事	2	152.69	46.19	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	2階のみハーフセットアップ 3~5階先行1フロア限定で月額90万円 グロス	1ヶ月		遠藤
			延床:1,032.98㎡		事	3	152.69	46.19	20,567		相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm				
中央区	注力物件	FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F	有		事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤
			竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1			事	5	84.20	25.47	相談	相談	相談	2025/7/17	個別	有	2,200mm	無				
			竣工:1993年5月 延床:4,185.29㎡ S造+RC造 7F/B3			事	6~7	393.52	119.03	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,300mm	有				
			竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1			事	6	94.07	28.45	21,000	2,000	3ヶ月	即日	個別	有	2,500mm					
新宿区	注力物件	クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック →URLにてVR内見可	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F	成約済		店	1	109.53	33.13	26,000	3,000	相談	即日	無	無	3,900mm	有	※1階は階高表記。 ・貸付可能駐車場:1台(50,000円/月) ・1階店舗は軽飲食まで ・1階専用看板有(掲出料:20,000円/月) グロス	1ヶ月	6~8F間合せ窓口 フロントデスクコンサルティング 担当:市川 TEL:080-3737-9589	杉山
			竣工:2008年10月 延床:5,758.88㎡ S造 10F/B1	8階貸し止め ※貸主都合により																	
渋谷区	注力物件	FORECAST新宿AVENUE 東京都新宿区新宿2-5-12 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F			事	10	172.62	52.22	相談	相談	相談	2025/6/1	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤
			竣工:1993年3月 延床:1,738.63㎡ SRC造 9F/B1	有		事	3	232.84	70.43	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,525mm	有				
品川区	注力物件	ebisu422 東京都渋谷区恵比寿4-22-10 JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2025/6/24	個別	有	2,500mm	※相談	・JR各線「恵比寿」駅徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後10台利用可能 グロス ・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
			竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1			事	2	525.17	158.86	相談	賃料に含む	相談	即日	個別	無	2,500mm	有				
			竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1			店	B1~1	393.91	119.15	相談	賃料に含む	相談	2025/10/1	無	無	3,430mm	無				
さいたま市	注力物件	大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1			事	1	242.32	73.30	相談	相談	12ヶ月	2025/8/2	個別	有	3,600mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
			延床:23,569.83㎡			事	12(D2)	113.92	34.36	相談	相談	12ヶ月	2025/7/1	個別	有	2,640mm	有				
横浜市	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1	有		事	4	48.70	14.73	13,000	賃料に含む	12ヶ月	2025/7/22	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	2ヶ月	5階のみキャンペーン AD:300~200 5階2分割相談可 詳細は募集資料参照	杉山
			延床:9,430.45㎡	新規		事	5	722.66	218.60	13,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,450mm	有				
藤沢市	注力物件	トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			店	2	279.34	84.50	15,000	賃料に含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
			延床:7,479.46㎡			店	3	145.82	44.11	15,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	無					
藤沢市	注力物件	リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 AQUAビル江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F			店	1(A区画)	191.80	58.01	22,000	賃料に含む	相談	即日	無	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・スケルトン渡し ・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可	2ヶ月	契約形態:定期借家契約 期間:10年希望 ビル指定の保証会社利用 にて敷金減免可	杉山
			延床:1,753.88㎡			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有				

お問い合わせ先



〒135-0091
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他		
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場	
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	201	66.84	20.22	9,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月	
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					成約済	事・店	408	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	601-2	66.68	20.17	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
金沢市	金沢彦三111ビル(カナザワヒコン) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料を含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127	
					事	2	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	145.31	43.95	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	60.90	18.42	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	145.31	43.95	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	197.77	59.79	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	6	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 工藤 070-7516-3168

担当 杉山 070-7516-3052