

# 2025年3月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

## 2月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
クロスシー新宿御苑前ビル	4階	56.51坪
FORECAST四谷	3階	52.22坪
リードシー片瀬江ノ島ビル	3階	56.36坪
リードシー片瀬江ノ島ビル	3階	55.75坪
タイシンサンセットビル	5階	8.47坪

## 3月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
dot.daikanyama A(旧アソルティ自由が丘)	B1~1階	119.15坪

## キャンペーンのご案内

クロスシー新宿御苑前 東京都新宿区四谷4-30-13	2025年3月末日までの契約締結に限り。 フリーレント3ヶ月・保証会社利用にて敷金3ヶ月まで減免可
藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6	2025年6月末日までの完全フリーレント。 2025年3月末日までの契約開始に限りAD200
横浜東芝ビル 横浜市中区不老町1-1-5	【5階限定】 3月末日までの賃貸借開始に限り完全FR6ヶ月 13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200
トワイシア横濱磯子 横浜市磯子区森1-7-10	2025年3月末日までの契約開始に限り。 FR2までの場合:AD400 FR4までの場合:AD300 FR6までの場合:AD200
リードシー片瀬江ノ島ビル (旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21	AD200

## 内覧会のご案内

FORECAST人形町PLACE	2025年3月13日(木) 10時~17時 内覧会開催 受付3階
------------------	-------------------------------------

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室			条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当		
				申込	新規	用途	階	面積(m <sup>2</sup> )	(坪)		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調					OA床	天井高
千代田区	注力物件	MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F		事	2	152.69	46.19	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	2階のみハーフセットアップ  グロス	1ヶ月		遠藤
	注力物件	FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F		事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無		・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月	
中央区		築地フロント 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1		事	5	84.20	25.47	相談	相談	相談	2025/7/17	個別	有	2,820mm	無	セットアップオフィス(什器なし)	1ヶ月		遠藤
	注力物件	人形町ファーストビル 東京都中央区日本橋人形町3-3-6 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩3分	竣工:1993年5月 延床:4,185.29㎡ S造+RC造 7F/B3		事	6~7	393.52	119.03	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,300mm	有	メゾネット区画 6F:68.15坪 7F:50.88坪・専用バルコニー有 グロス	1ヶ月		杉山
		エスバシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅 徒歩2分 浅草線「宝町」駅 徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1		事	6	94.07	28.45	21,000	2,000	3ヶ月	即日	個別	有	2,500mm		※6~8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月	6~8F問合せ窓口 フロントエアコンコンサルティング 担当:市川 TEL:080-3737-9589	杉山
	注力物件	クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 <a href="#">クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック</a> →URLにてVR内見可	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F	有 成約済	店 事	1 2 4 10	109.53 186.83 186.83 123.15	33.13 56.51 56.51 37.25	26,000 相談 相談 相談	3,000 3,000 3,000	相談 相談 相談	即日 即日 即日 即日	無 個別 個別 個別	無 有 有 有	3,900mm 2,700mm 2,700mm 2,700mm	有	※1階は階高表記。 ・貸付可能駐車場:1台(50,000円/月) ・1階店舗は軽飲食まで ・1階専用看板有(掲出料:20,000円/月) グロス	1ヶ月	1階:スケルトン渡し 2025年3月末までの 契約締結に限りFR3ヶ月 ビル指定保証会社利用 にて敷金3ヶ月まで減免可	遠藤
新宿区		FORECAST新宿AVENUE 東京都新宿区新宿2-5-12 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分 JR各線「新宿」駅 徒歩6分	竣工:2008年10月 延床:5,758.88㎡ S造 10F/B1		事	8	465.32	140.76	相談	相談	相談	2025/4/1	個別	有	2,650mm	※相談	・地下鉄各線「新宿三丁目」駅 徒歩3分 ・1Fスターバックス ※サブリース区画解約後 駐車場13台利用可能 グロス	1ヶ月		遠藤
	注力物件	FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F	成約済	事	3 10	172.62 172.62	52.22 52.22	相談 相談	相談 相談	相談 相談	即日 2025/6/1	個別 個別	有 有	2,550mm 2,550mm	有	・2009年竣工 ・新宿通り沿い  グロス	1ヶ月		遠藤
渋谷区		ebisu422 東京都渋谷区恵比寿4-22-10 JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分	竣工:1993年3月 延床:1,738.63㎡ SRC造 9F/B1	有	事	3	232.84	70.43	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,525mm	有	・JR各線「恵比寿」駅徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後10台利用可能  グロス	1ヶ月		杉山
		TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1		事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2025/6/24	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能  ネット	1ヶ月		遠藤
品川区	注力物件	藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6 JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分	竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1		事	2	525.17	158.86	相談	賃料に含む	相談	即日	個別	無	2,500mm	有	・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 ・空調、LED照明更新済み  ネット	2ヶ月	2025年6月末までの完全FR ※2025年3月末迄の契約開始 に限りAD2ヶ月	佐藤
	新規物件	dot.jiyugaoka(旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1		新規	店	B1~1	393.91	119.15	相談	賃料に含む	相談	2025/10/1	無	無	3,430mm	無	メゾネット区画 B1F:63.23坪(物販) 1F:55.92坪(物販・飲食) ・自由が丘学園通り沿い ・スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790
さいたま市		大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1		事	1 12(D2)	242.32 113.92	73.30 34.36	相談 相談	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	2025/8/2 2025/7/1	個別 個別	有 有	3,600mm 2,640mm	有 有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日)  ネット	1ヶ月		遠藤
	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1		事	4 5	48.70 722.66	14.73 218.60	13,000 13,000	賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月	2025/7/22 即日	個別 個別 個別	有 有 有	2,450mm 2,450mm 2,450mm	有 有 有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能  ネット	2ヶ月	5階のみキャンペーン AD:300~200	杉山
横浜市	注力物件	トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1		店 店	2 3	279.34 145.82	84.50 44.11	15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	即日 即日	無 無	無 無		無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	2ヶ月 ※最低2ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可 FR運動型ADキャンペーン 詳細はお問合せ下さい。	杉山
		リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 <a href="#">AQUAビル江ノ島VR内見はこちらをクリック</a>	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F	成約済 成約済	店 店	1(A区画) 2(C区画) 3(A区画) 3(B区画)	191.80 177.57 186.33 184.32	58.01 53.71 56.36 55.75	22,000 20,000 15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	相談 相談 相談 相談	即日 即日 即日 即日	無 個別 無 無	無 無 無 無	3,670mm 3,670mm 2,870mm 2,870mm	有 有 有 有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・スケルトン渡し ・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可	2ヶ月	契約形態:定期借家契約 期間:10年希望 ビル指定の保証会社利用 にて敷金減免可	杉山

お問い合わせ先



〒135-0091  
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F  
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167  
担当 杉山 070-7516-3052  
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他		
			申込	新規	用途	階	面積(m <sup>2</sup> )	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場	
神戸市	<b>タイシンサンセットビル</b> 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	201	66.84	20.22	9,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052  成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月	
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	408	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					成約済	事・店	502	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無
					事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	601-2	66.68	20.17	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
金沢市	<b>金沢彦三111ビル(カナザワヒコン)</b> 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127	
					事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 工藤 070-7516-3168

担当 杉山 070-7516-3052