

KICHIJOJI HEIM  
吉祥寺ハイム

ワンルーム  
43.79m<sup>2</sup>

2,150万円

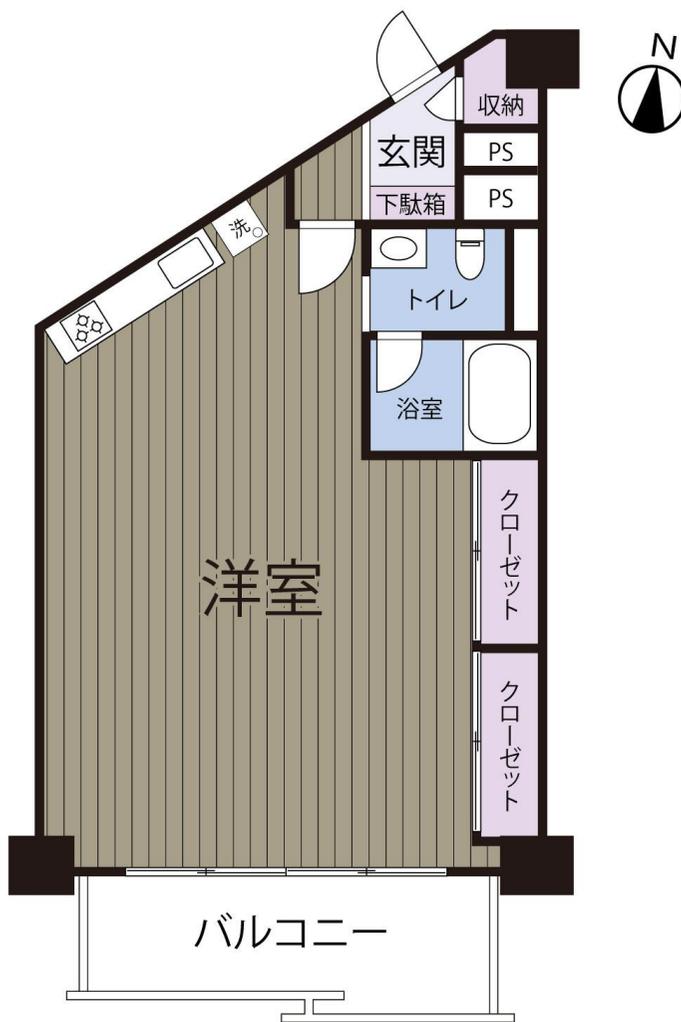
井の頭公園に近いピンテージレジデンス  
JR吉祥寺駅徒歩6分、買物至便、住環境良好

Life information

- アトレ吉祥寺.....約470m(徒歩6分)
- セブンイレブン井の頭公園入口.....約150m(徒歩2分)
- スーパー紀伊國屋吉祥寺.....約749m(徒歩10分)
- マツモトキヨシ吉祥寺ダイヤ街店.....約537(徒歩7分)
- 市立井の頭小学校.....約800m(徒歩10分)
- 市立第一中学校.....約1900m(徒歩24分)
- 武蔵野御殿山郵便局.....約280m(徒歩4分)
- みずほ銀行吉祥寺支店.....約506m(徒歩7分)
- 東急百貨店吉祥寺店.....約500m(徒歩7分)

- ・ 南東につき日当たり・通風良好です。
- ・ 全ての窓は複層ガラスです。
- ・ 1階に大型トランクルーム付(使用料なし)
- ・ 管理体制良好
- ・ 京王井の頭線「吉祥寺駅」は始発駅です。

- 【物件概要】 ○物件名称/吉祥寺ハイム  
○価格 / 2,150万円  
○所在地 / 武蔵野市御殿山1丁目7-8  
○交通 / 中央線/京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩6分  
○土地 / 旧法賃借権 ○地代/2,060円  
○借地期間 : 2048年11月30日迄  
○専有面積 / 43.79m<sup>2</sup>(約13.24坪)  
○バルコニー面積 / 6.08m<sup>2</sup>(1.8坪) ○間取り /ワンルーム  
○構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分  
○総戸数 / 97戸 ○EV / 有 ○築年月 / 1971年2月28日  
○用途地域 / 近隣商業地域、第一種住居地域  
○事業主/兼松江商(株) ○施工/西松建設(株)  
○管理会社/双日ライフワン株式会社 ○管理費 / 月額9,280円  
○修繕積立金 / 月額15,480円 ○駐車場使用料/25,300円  
○管理形態 / 全部委託(日勤) ○現況 / 賃貸中  
○引渡 / 相談 ○ペット飼養可能/規約有 ○



賃料(年間)1,320,000円(共益費含む)  
利回り 6.1%  
◎賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
(令和6年7月現在)



外観



エントランス



井の頭公園

New way, New "Your Life" value

sojitz 双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号

(一社)不動産流通協会会員

【お問い合わせ先】 営業開発部ライフサポート課  
東京都港区台場2丁目3番1号トレードピアお台場4階  
TEL : 03-3570-9107 FAX : 03-6685-2533

取引形態 : 媒介  
携帯 : 070-7789-0379  
担当 : 森

