

オーナーチェンジ物件

- JR山手線・JR京浜東北線・東京外環千代田線
日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩9分
- 京成本線「新三河島」駅 徒歩3分

- 2009年2月築
- 2駅5路線利用可、通勤通学に便利
- 日暮里まで直通2分、好アクセス

- 総戸数29戸、8階建3階部分
- オートロック付き、防犯面も安心
- 宅配ボックスあり、不在時も便利

- 南・西の角部屋

- 現行賃料（年間）：1,291,800円
- 現行利回り：約4.32%
- 現在サブリース契約中（引継要）

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

32.40㎡/1DK/3階部分



物件概要

- ・所在/住居表示：
東京都荒川区西日暮里6丁目17-4
- ・敷地/権利形態：所有権
敷地面積：352.62㎡
共有持分：3240/95880
用途地域：準工業地域、準防火地域、第三種高度地区
- ・建物/専有面積：壁芯32.40㎡（約9.80坪）
バルコニー：2.69㎡
間取り：1DK
建築年月：2009年2月
構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建 3階
総戸数：29戸
分譲会社：株式会社日商ハーモニー
施工会社：株式会社未来図建設
管理会社：株式会社ソジツアメリティ
管理形態：全部委託
管理員：巡回
管理費：月額6,700円
修繕積立金：月額8,800円
合計：月額15,500円
- ・施設/駐車場：無
エレベーター：有
- ・引渡/現況：賃貸中
引渡し：相談
- ・建物状況調査に関する情報：実施予定なし

※このハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
地図等の再複製、再頒布はできません。

