

マンション

価格 2,280万円

交通

東京外環の内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩3分

## おすすめポイント

### ◇駅徒歩3分、都心を自在に愉しむ

- 新宿・東京方面へ  
スムーズなアクセス
- 日当たりと通風に恵まれた  
明るい住空間
- 在宅ワークにも使いやすい間取り
- スーパー、コンビニ、医療機関、公園  
が徒歩圏内、充実の生活環境
- 管理体制良好、即入居可能  
初めての住まいにもおすすめの一邸

### ◇周辺環境

- Olympic中野坂上店：徒歩6分（403m）
- まいばすけっと中野中央2丁目店：徒歩6分（404m）
- ライフ中野坂上店：徒歩6分（439m）
- セブンイレブン中野坂上駅前店：徒歩3分（211m）
- 中野中央一郵便局：徒歩6分（410m）
- 中野区立中野東図書館：徒歩5分（399m）
- 医療法人財団圭友会小原病院：徒歩7分（546m）
- 中野警察署：徒歩7分（550m）



外観



LD

キッチン

1LDK/34.02m<sup>2</sup>/南東向き



名称

ヴィラ・フローラ 3階

所在	中野区中央二丁目124番地6、124番地7
土地	権利：所有権 敷地面積：582.00m <sup>2</sup> （約176.05坪） 用途地域：第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積：〔壁芯〕 34.02m <sup>2</sup> (10.29坪) バルコニー面積：不明 間取り：1LDK 構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 所在階：3階 総戸数：54戸  建築年月：1970年3月 分譲会社：株式会社日本建設協会 施工会社：澤田建設株式会社
管理	管理会社：日本ハウス・イング 株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：巡回  管理費：月額6,500円 修繕積立金：月額6,500円 倉庫管理費：300円 倉庫修繕積立金：300円 合計：月額13,600円
設備	敷地内駐車場：無 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし  ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社

営業開発部 ライフサルト課 東京都港区台場2丁目3番1号 Tel: 03-3570-9107

国土交通大臣(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

E-mail: hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com

TEL : 070-2470-3392

取引態様：媒介 担当者：平山