

## おすすめポイント

## ◇駅徒歩3分、都心を自在に愉しむ

- 新宿・東京方面へ  
スムーズなアクセス
- 日当たりと通風に恵まれた  
明るい住空間
- 在宅ワークにも使いやすい間取り
- スーパー、コンビニ、医療機関、公園  
が徒歩圏内、充実の生活環境
- 管理体制良好、即入居可能  
初めての住まいにもおすすめの邸

## ◇周辺環境

- ・Olympic中野坂上店：徒歩6分（403m）
- ・まいばすけっと中野中央2丁目店：徒歩6分（404m）
- ・ライフ中野坂上店：徒歩6分（439m）
- ・セブンイレブン中野坂上駅前店：徒歩3分（211m）
- ・中野中央一郵便局：徒歩6分（410m）
- ・中野区立中野東図書館：徒歩5分（399m）
- ・医療法人財団圭友会小原病院：徒歩7分（546m）
- ・中野警察署：徒歩7分（550m）

## 1LDK/34.02㎡/南東向き



所在	中野区中央二丁目124番地6、124番地7
土地	権利：所有権 敷地面積：582.00㎡（約176.05坪） 用途地域：第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積：[壁芯] 34.02㎡（10.29坪） バルコニー面積：不明 間取り：1LDK 構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 所在階：3階 総戸数：54戸  建築年月：1970年3月 分譲会社：株式会社日本建設協会 施工会社：澤田建設株式会社
管理	管理会社：日本ハウス・インク株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：巡回  管理費：月額6,500円 修繕積立金：月額6,500円 倉庫管理費：300円 倉庫修繕積立金：300円 合計：月額13,600円
設備	敷地内駐車場：無 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし  ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の再複製、再頒布はできません。



外観



LD



キッチン