



～快適な居住空間を求めた設備仕様～

- ・ダブルオートロックで安心のセキュリティー
- ・ハンズフリーキーシステム採用です
- ・留守宅時も便利な宅配ボックス設置
- ・管理体制良好です
- ・ショッピングや学校、病院も近く住みやすい環境です
- ・プライバシーを守る内廊下設計
- ・廊下の少ない高効率設計です
- ・生ごみ処理に便利なディスポーザー付です



外観



リビング



キッチン



洋室



浴室

### Life information

- よしや神楽坂……………約480m(徒歩6分)
- セブンイレブン新宿筑土八幡町店……………約170m(徒歩2分)
- まいばすけっと東五軒町店……………約420m(徒歩6分)
- ローソン新宿新小川町店……………約200m(徒歩5分)
- ココカラファイン神楽坂店……………約420m(徒歩3分)
- 新宿区立白金公園……………約290m(徒歩4分)
- パン・デ・フィロゾフ……………約210m(徒歩3分)
- アカアマコーヒー……………約290m(徒歩4分)

### 【物件概要】

- 物件名称/ブルンズ神楽坂
- 価格 /8,720万円
- 所在地 /新宿区筑土八幡町4丁目
- 交通 /東西線「神楽坂」駅徒歩6分  
東京メトロ有楽町線・南北線・東西線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分  
JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩9分
- 土地 /所有権 ○共有持分 /434014分の3622
- 専有面積 /36.22m<sup>2</sup>(約10.65坪)
- バルコニー面積 /4.62m<sup>2</sup>(1.39坪)
- 間取り /1LDK
- 構造 /鉄筋コンクリート造6階建地下1階付3階部分
- 総戸数 /81戸 ○EV /有
- 築年月 /2022年1月26日
- 用途地域 /第2種中高層住居地域
- 事業主/東急不動産株式会社・丸紅都市開発株式会社
- 施工/株式会社熊谷組
- 管理会社/東急コミュニティー株式会社
- 管理費 /月額13,700円 ○修繕積立金 /月額5,400円
- 駐車場使用料/39,000円～50,000円
- 管理形態 /全部委託(日勤) ○現況/ 空室
- 引渡 /即可 ○ペット飼養/可(規約有)