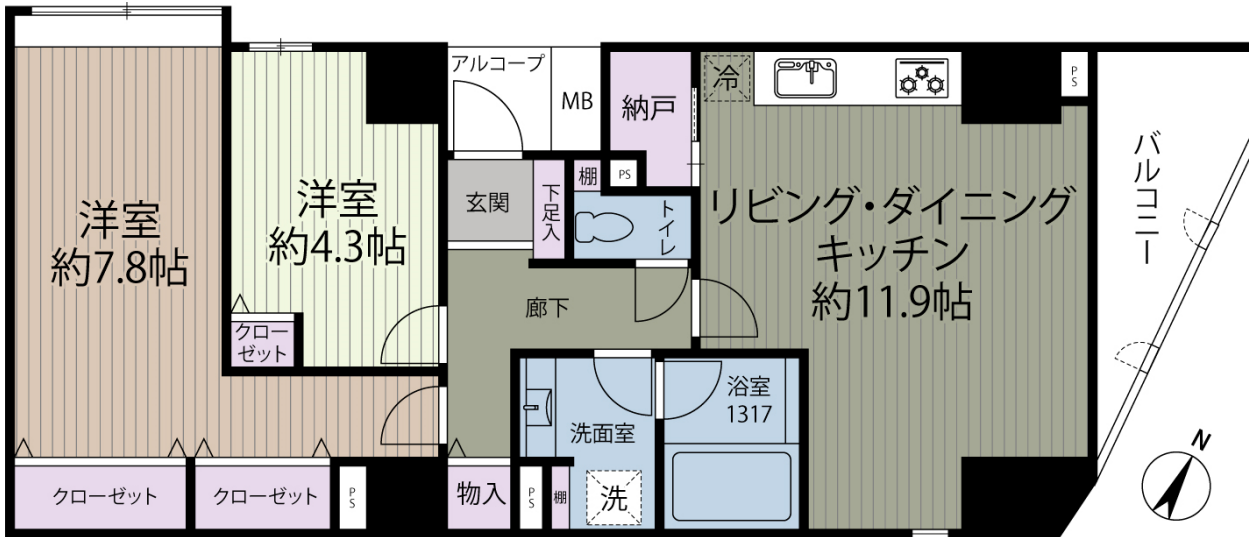


都心のどの街とも似ていない、歴史の存在感、学都としての薫り

護国寺の広大な緑と、大名屋敷跡のお茶の水女子大学を配した音羽界隈。その街並みが醸す雰囲気は、江戸、明治の時代から今日まで脈々と継承されてきた真の「山の手」の落ち着きです。「ソフィア音羽」は有名大学、附属・高校が集まる知のエリア、寺院、御陵で形成させる古のエリア、広大な植物園や公園が続く緑のエリア、さらに、ホテルライクなひと時を楽しめる憩いのエリアの、ほぼ中心の位置に立地しています。



Life information

- マルエツプチ護国寺駅前店.....約156m(徒歩2分)
- ファミリーマート音羽2丁目店.....約101m(徒歩2分)
- 護国寺.....約130m(徒歩2分)
- 椿山荘.....約800m(徒歩10分)
- 文京区立青柳小学校.....約641m(徒歩9分)
- 国立筑波大学附属中学校.....約477m(徒歩6分)
- マツモトキヨシ新大塚駅前店.....約1085m(徒歩14分)
- 音羽幼稚園.....約247m(徒歩4分)
- 文京音羽郵便局.....約537m(徒歩7分)



眺望



眺望

～充実の設備～

- ・2重床2重天井
- ・収納豊富です
- ・全室フローリング
- ・独立型のシステムキッチンには浄水器付き
- ・全室複層ガラスでとても静かなお部屋です
- ・24時間換気有
- ・リビングに床暖房完備
- ・24時間ゴミ出し可能



キッチン



リビングダイニング

- 【物件概要】○物件名称/ソフィア音羽 ○価格 / 7,250万円
 ○所在地 / 文京区音羽2-5-11
 ○交通 / 有楽町線「護国寺」駅徒歩1分
 ○土地 / 所有権 ○共有持分 / 364625分の5803
 ○専有面積 / 58.03m²(約17.55坪)
 ○バルコニー面積 / 5.49m²(1.66坪) ○間取り / 2LDK
 ○構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建地下1階付10階部分
 ○総戸数 / 52戸 ○EV / 有 ○用途地域 / 商業地域
 ○築年月 / 2001年3月7日 ○施工 / 清水建設株式会社
 ○事業主 / 日商岩井不動産株式会社
 ○管理会社 / 双日ライフワン株式会社
 ○管理費 / 月額10,970円
 ○修繕積立金 / 月額11,320円 (8月より14,220円)
 ○駐車場使用料 / 32,000円 (空無)
 ○管理形態 / 全部委託 (日勤) ○現況 / 空室
 ○引渡 / 相談 ○ペット飼養可能 / 規約有