

価格 1,980万円

東武スカイツリーライン「新田」駅 徒歩8分

ソフィア草加新田 2階

おすすめポイント

◇都心を身近に、
 陽光とゆとりを愉しむ草加新田生活。
 即引渡可、ペット相談

■通勤・通学の負担を軽減。
 東京にお勤めの方にも快適アクセス。

■スーパー・学校・保育施設が徒歩圏
 に揃う草加市の落ち着いた住環境。
 子育て世代にも安心の立地。

- ・草加セブンラザ：徒歩11分(850m)
- ・イトヨーカドー新田店：徒歩12分(882m)
- ・東武ストア新田店：徒歩10分(731m)
- ・セブンイレブン草加金明通り店：徒歩4分(312m)
- ・草加市立新田小学校：徒歩8分(579m)
- ・新田幼稚園：徒歩4分(272m)
- ・あさひ保育園：徒歩10分(734m)



外観

2LDK+S/66.97㎡/南向き

■南向きバルコニーに面したLDKは、
 陽光に包まれる明るい住空間。
 ご家族が自然と集まる心地よい暮らし。

■和室付きのゆとり設計で、
 ライフスタイルに柔軟対応。

■管理体制良好、
 新生活をスムーズに始められます。



所在	草加市金明町字沼田 618番地1
土地	権利：所有権 敷地面積：3,748.91㎡(約1,134.04坪) 共有持分：6697/706404 用途地域：第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域
建物	専有面積：[壁芯] 66.97㎡(20.25坪) バルコニー面積：9.60㎡ 間取り：2LDK+S 構造・階数：鉄筋コンクリート造8階建 所在階：2階 総戸数：104戸 建築年月：1995年3月 分譲会社：日商岩井株式会社 日商岩井不動産株式会社 施工会社：株式会社長谷工コーポレーション
管理	管理会社：双日ライフワン株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額11,920円 修繕積立金：月額11,380円 合計：月額23,300円
設備	敷地内駐車場：無 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベータ：有 ペット：飼育可(細則有)
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社

営業開発部 ライフワン課 東京都港区台場2丁目3番1号 TEL: 03-3570-9107

国土交通大臣(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

TEL: hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com

TEL: 070-2470-3392

取引態様：媒介 担当者：平山