

御中

解約・明渡し通知書

年 月 日

(賃借人)

賃借人名 印

連絡先電話番号

下記物件の貸室賃貸借契約につき解約致したく、本書をもって通知します。  
下記明渡し期日までに貸室賃貸借契約に定める原状回復並びに一切の債務について履行し、下記物件を明け渡すことを確約致します。  
また双日ライフワン株式会社から退居立会い業者に対する契約者・入居者等の連絡先の情報提供に同意します。  
なお、下記口座情報を誤って記入した場合、返金が遅れる可能性や別途訂正手数料が発生する可能性があることを理解いたしました。

記

物件名		号室
解約方法	2ヶ月前に書面をもって貸主に通知することによる解約。 ※ 解約の際は礼金やフリーレントの違約金にご注意下さい。 事前に賃貸借契約書・更新覚書の特約事項をご確認願います。 ※ 解約通知後、解約の撤回・解約日の変更は不可です。予めご了承下さい。 ※ 解約日以降も明渡し完了しない場合、遅延損害金・弁護士費用等をお支払い頂きます。	
明渡日 (引越日)	年 月 日 ( )	※未定の場合は未記入のままご提出ください。
解約日 (契約終了日)	年 月 日 ( )	※解約日は必ず記入して下さい。
連絡先電話番号	—	—
転居先住所 (退去精算書送付先)	〒	
解約理由		
解約通知書 提出方法	①メール (pmr@ml.sojitz-lifeone.com) ②FAX (03-5531-1834) ③郵送 (郵送の場合、書類到着日が解約予告の起算日となります。予めご注意願います。) ※ご提出頂く場合は送信・郵送後にTEL (03-3570-9103) で到着確認のご連絡願います。 ※①②でご提出頂いた場合、後日原本をご返送下さい。	

※ 敷金返金先は、下記銀行口座へお願い致します。

◆ ゆうちょ銀行以外の金融機関ご利用の場合

金融機関	銀行 信金	支店名	
口座	普通 ・ 当座	口座番号	数字のみ右づめでご記入ください
名義人	フリガナ)		

◆ ゆうちょ銀行ご利用の場合

金融機関	ゆうちょ銀行		
記号	6桁目がある場合は※欄にご記入ください	番号	数字のみ右づめでご記入ください
	1 0 ※		
名義人	フリガナ)		

退去立会い予約日時	年 月 日 ( ) 午前 / 午後 時
	※ 後日、「連絡先電話番号」へ立会い業者から退去立会日の調整で連絡します。 予約日時はご希望に沿えない可能性がありますので、予めご了承下さい。 ※ 退去立会いは引越し完了後、住戸内に残置物がない状態で行います。 残置物がある場合、撤去処分代を頂きます。 ※ 契約終了日までに必ず退去立会いをお済ませ下さい。解約日を待たずして、 退去立会の上、明渡しされた場合も解約日までの賃料はご負担頂きます。 ※ 契約終了日までに退去立会いが行われずに本住戸が引渡された場合、原状回復工事における 賃借人負担項目・金額に関しての異議申立ての受付を致しません。

以上