

# 2026年3月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

## 2月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
FORECAST桜橋	7階	107.10坪
FORECAST桜橋	7階	174.40坪
横浜東芝ビル	6階	14.80坪
横浜東芝ビル	6階	13.51坪

## 3月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
西新宿三晃ビル	4階	123.52坪

## キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル

100坪以上の区画限定として6ヶ月間の完全フリーレント

成約時:AD300~200(成約賃料による)

## 内覧会のご案内

dot.jiyugaoka

3月18日・19日 11:00~17:00にて内覧会開催

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室			条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当			
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調					OA床	天井高	駐車場
中央区 新宿区		<b>築地フロント</b> 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1	契約予定		事	2	73.88	22.34	相談	相談	相談	2026/4/2	個別	有	2,200mm	無	フルセットアップオフィス	1ヶ月		遠藤
	注力物件	<b>クロスシー新宿御苑前ビル</b> 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 <a href="#">クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック</a>	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F			事	10	123.15	37.25	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm		10階ハーフセットアップオフィス	1ヶ月		遠藤
	新規物件	<b>飯田橋リープレックス ビズ</b> 東京都新宿区新小川町1-14 JR中央線「飯田橋」駅 徒歩4分	竣工:1992年6月 延床:1,657.22㎡ RC造 8F/B1		新規	事	6	134.08	40.56	相談	相談	相談	相談	個別	有	3,000mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能	1ヶ月		遠藤
		<b>西新宿三畳ビル</b> 東京都新宿区西新宿7-22-35 JR各線「新宿」駅 徒歩11分 丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩5分	竣工:1987年9月 延床:3,618.66㎡ RC造 4F/B1		新規	事	403	408.35	123.52	相談	相談	相談	2026/7/1	個別	有	2,450mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩11分 ・複数路線利用可能	1ヶ月		遠藤
		<b>FORECAST四谷</b> 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F	契約予定		事	4	172.62	52.22	相談	相談	相談	2026/5/1	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い ・4階居抜き相談可能	1ヶ月	問い合わせ窓口 (10Fのみ) スリースター 担当:栗原 TEL:070-1188-1999	遠藤
	<b>dot.daikanyama A</b> 東京都渋谷区代官山町20-17 東急東横線「代官山」駅 徒歩1分 JR山手線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1986年8月 延床:527.85㎡ RC造 3F/B1	有		店	B1	113.16	34.23	相談	相談	12ヶ月	2026/8/1	個別	有	3,150mm ※		※直接導線有。 スケルトン渡し ※天井高でなく階高表示となります。 グロス	1ヶ月	※重飲食不可	杉山	
目黒区		<b>dot.jyugaoka (旧アンルティ自由が丘)</b> 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1			店	1F-1 1F-2 B1-3 B1-4	79.62 73.79 161.93 82.29	24.08 22.32 48.98 24.89	相談 相談 相談 相談	賃料を含む 賃料を含む 賃料を含む 賃料を含む	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	相談 相談 相談 相談	無 無	無 無	3,670mm	無	※定期借家契約(期間相談) スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 transista 担当:郷 090-8004-0285	佐藤
豊島区		<b>東信東池袋ビル</b> 東京都豊島区東池袋5-44-15 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩4分 JR山手線「大塚」駅 徒歩7分	竣工:1989年11月 延床:2,103.36㎡ SRC造 7F/B1			事	5	251.70	76.14	相談	3,000	12ヶ月	2026/3/1	個別	有	2,500mm	無	グロス	1ヶ月		遠藤
調布市		<b>いちご調布駅前ビル</b> 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅 徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料を含む	12ヶ月	2026/8/16	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) グロス(NET20.1坪)	1ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山
横浜市	注力物件	<b>横浜東芝ビル</b> 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分 <a href="#">横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック</a>	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済			事	2(A) 4(AB) 5 5 5	191.01 418.19 722.66 342.30 380.36	57.78 126.50 218.60 103.54 115.06	13,000 13,000 13,000 13,000 13,000	賃料を含む 賃料を含む 賃料を含む 賃料を含む 賃料を含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2026/4/1 即日 即日 相談 相談	個別 個別 個別 個別 個別	有 有 有 有 有	2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm	有 有 有 有 有	※定期借家契約 4階3分割相談可 ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	1ヶ月	100坪超の区画で 満額成約時はAD300	杉山
		<b>トワイニング横浜磯子</b> 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			店	3	145.82	44.11	15,000	賃料を含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・スケルトン渡し ・クリニック不可	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
藤沢市		<b>リードシー片瀬江ノ島ビル</b> 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料を含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い スケルトン渡し	1ヶ月		杉山
神戸市		<b>Alivis 西神中央(アリビス)</b> 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F			店	1階C	188.72	57.08	10,021	賃料を含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可) ※1階C区画値下げしました。	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143	荒木

お問い合わせ先



〒135-0091  
 東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F  
 TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167  
 担当 杉山 070-7516-3052  
 担当 佐藤 080-5542-7808  
 担当 荒木 090-7598-1143

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)