

2026年1月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

12月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
藤和神田錦町	5階	60.78坪
TK五反田ビル	8階	139.54坪
Alivis 西神中央(アリビス)	1階B	40.59坪

1月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
今月の新規募集はございません。		

キャンペーンのご案内

TK五反田ビル

2026年5月末迄 完全フリーレント

※年内契約締結に限る

横浜東芝ビル

100坪以上の区画限定として6ヶ月間の完全フリーレント

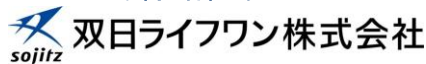
成約時:AD300～200(成約賃料による)

内覧会のご案内

今月の内覧会はございません。

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)				入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金+保証金		空調	OA机	天井高	駐車場				
千代田区		藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1	成約済		事	5	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	2025/12/26			2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤
		築地フロント 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1			事	2	73.88	22.34	相談	相談	相談	2026/4/2	個別	有	2,200mm	無	フルセットアップオフィス	1ヶ月		遠藤
		FORECAST桜橋 東京都中央区人丁堀4-5-4 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 浅草線「宝町」駅 徒歩5分	竣工:1985年4月 延床:8,212.42㎡ SRC造 9F	契約予定		事	1	670.91	202.95	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,900mm	※相談	・日比谷線「八丁堀」駅徒歩3分 ※駐車場サブリース解約後18台利用可能	1ヶ月		遠藤
新宿区		クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F			事	10	123.15	37.25	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm		10階ハーフセットアップオフィス グロス	1ヶ月		遠藤
		FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F			事	4	172.62	52.22	相談	相談	相談	2026/5/1 即日	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い ・4階居抜き相談可能 グロス	1ヶ月		遠藤
		dot.daikanyama A 東京都渋谷区代官山町20-17 東急東横線「代官山」駅 徒歩1分 JR山手線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1986年8月 延床:527.85㎡ RC造 3F/B1			店	B1	113.16	34.23	相談	相談	12ヶ月	2026/8/1	個別	有	3,150mm ※		※直接導線有。 スケルトン渡し ※天井高でなく階高表示となります。 グロス	1ヶ月	※重飲食不可	杉山
品川区		TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1	成約済		事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月	2026年5月 末迄 完全フリーレント ※年内契約締結に限る	遠藤
目黒区		dot.jyugaoka (旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1	契約予定		店	B1③	139.06	42.06	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談	無	無	3,670mm	無	※定期借家契約(期間相談) ※面積変更の可能性あり ・②区画のみ飲食可 ・③④区画はサービス店舗可(飲食・物販不可)	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤
豊島区		東信東池袋ビル 東京都豊島区東池袋5-44-15 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩4分 JR山手線「大塚」駅 徒歩7分	竣工:1989年11月 延床:2,103.36㎡ SRC造 7F/B1			事	5	251.70	76.14	相談	3,000	12ヶ月	2026/3/1	個別	有	2,500mm	無	グロス	1ヶ月		遠藤
調布市		いちご調布駅前ビル 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅 徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/8/16	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) グロス(NET20.1坪)	1ヶ月	テナント都合により内見不可です。	杉山
横浜市内		横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市内営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済			事	2(A)	191.01	57.78	13,000	賃料に含む	12ヶ月	2026/4/1	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約(期間相談) 4階3分割相談可 ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	1ヶ月		杉山
		横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック		契約予定		事	4(AB)	418.19	126.50	13,000	賃料に含む	12ヶ月	2026/2/1 即日	個別	有	2,450mm	有				
		トワシニア横浜磯子 神奈川県横浜磯子磯子森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			事	5	722.66	218.60	13,000	賃料に含む	12ヶ月	相談	個別	有	2,450mm	有				
藤沢市		リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・居抜き・スケルトン渡しいずれも対応可	2ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:福岡 TEL:080-4877-3165	杉山
神戸市		Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F	成約済		店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可) ※1階C区画値下げしました。	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143	荒木

お問い合わせ先



〒135-0091
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808
担当 荒木 090-7598-1143

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)