2025年7月空室一覧表

双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1
TEL：03-3570-9103　FAX：03-5531-1834

担当：遠藤（070-7516-3167）　杉山（070-7516-3052）　佐藤（080-5542-7808）

6月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
FORECAST新宿AVENUE	8階	140.76坪

7月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
今月の新規募集はございません。		

キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル 横浜市中区不老町1-1-5	【5階限定】 1フロア及び2分割いずれも完全FR6ヶ月 但し、10月末日までの申込提示に限る。 13,000円/坪にて成約時AD：300　13,000円未満/坪にて成約時AD：200

内覧会開催予定

	今月の内覧会はございません。

（首都圏）

更新日　2025年6月30日

エリア		VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
					申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場				
千代田区	注力物件		MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅　徒歩2分 有楽町線「麹町」駅　徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造　B1/5F			事 事 事 事	2 3 4 5	152.69 152.69 152.69 152.69	46.19 46.19 46.19 46.19	相談 相談 相談 相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即日 即日 即日 即日	個別 個別 個別 個別	有 有 有 有	2,500㎜ 2,500㎜ 2,500㎜ 2,500㎜	無	2階のみハーフセットアップ 3～5階先行1フロア限定で月額90万円 グロス	1ヶ月		遠藤
中央区			FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅　徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造　8F			事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600㎜	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤
			築地フロント 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅　徒歩1分 日比谷線「築地」駅　徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造　9F/B1	有		事	5	84.20	25.47	相談	相談	相談	2025/7/17	個別	有	2,200㎜	無	セットアップオフィス(什器なし)	1ヶ月		遠藤
			クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4－30－13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅　徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅　徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造　11F ←URLにてVR内見可			事 事	2 10	186.83 123.15	56.51 37.25	相談 相談	3,000 3,000	相談 相談	即日 即日	個別 個別	有 有	2,700㎜ 2,700㎜		10階は31m超区画の為耐火構造にする必要があります。 グロス	1ヶ月		遠藤
新宿区			FORECAST新宿AVENUE 東京都新宿区新宿2-5-12 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅　徒歩3分 都営大江戸線「新宿」徒歩5分 JR各線「新宿」駅　徒歩6分	竣工:2008年10月 延床:5,758.88㎡ S造　10F/B1	成約済		事	8	465.32	140.76	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,650㎜	※相談	・地下鉄各線「新宿三丁目」駅　徒歩3分 ・1Fスターバックス ※サブリース区画解約後 駐車場13台利用可能 グロス	1ヶ月		遠藤
			FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅　徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅　徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造　11F			事	10	172.62	52.22	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,550㎜		・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤
品川区			TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造　9F/B1			事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2025/6/24	個別	有	2,500㎜	※相談	・JR山手線「五反田」駅　徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
	注力物件		藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6 JR山手線「五反田」駅　徒歩5分 都営浅草線「五反田」駅　徒歩3分	竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造　7F/B1			事	2	525.17	158.86	相談	賃料に含む	相談	即日	個別	無	2,500㎜	有	・JR山手線「五反田」駅　徒歩5分 ・空調、LED照明更新済み ネット	1ヶ月		佐藤
目黒区			dot.jiyugaoka(旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造　3F/B1			店	B1～1	393.91	119.15	相談	賃料に含む	相談	2025/10/1	無	無	3,430㎜	無	メゾネット区画 B1F:63.23坪(物販) 1F:55.92坪(物販・飲食) ・自由が丘学園通り沿い ・スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤
豊島区			大塚台パークサイドビル 東京都豊島区南大塚3-37-5 JR山手線「大塚」駅　徒歩3分 都電荒川線「向原」駅　徒歩3分	竣工:1989年9月 延床:7,804.31㎡ SRC造　14F/B1	 有		事 事	4 5	269.08 269.08	81.39 81.39	12,000 12,000	賃料に含む 賃料に含む	10ヶ月 10ヶ月	2025/6/10 2025/6/10	個別 個別	有 有	2,500㎜ 2,500㎜	無	・JR山手線「大塚」駅　徒歩3分 グロス	1ヶ月		遠藤
さいたま市			大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅　徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造　14F/B1	有 有		事 事	1 12(D2)	242.32 113.92	73.30 34.36	相談 相談	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	2025/8/2 2025/7/1	個別 個別	有 有	3,600㎜ 2,640㎜	有 有	・JR各線「大宮」駅　徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
横浜市	注力物件		横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅　徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅　徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造　9F/B1 耐震補強済		分割	事 事 事 事	5 5 5 6	722.66 342.30 380.36 48.98	218.60 103.54 115.06 14.80	13,000 13,000 13,000 13,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即日 相談 相談 2026/2/1	個別 個別 個別	有 有 有	2,450㎜ 2,450㎜ 2,450㎜	有 有 有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	2ヶ月	5階限定キャンペーン AD:300～200 5階2分割相談可 完全FR6ヶ月	杉山
	注力物件		トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅　徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造　8F/B1	有		店 店	2 3	279.34 145.82	84.50 44.11	15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	即日 即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
藤沢市	注力物件		リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅　徒歩6分 リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造　4F	有 有	分割	店 店 店 店	1(A区画) 1階A-1 1階A-2 2(C区画)	191.80 93.62 98.17 177.57	58.01 28.32 29.69 53.71	22,000 22,000 22,000 20,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	相談 相談 相談 相談	即日 相談 相談 即日	無 無 無 個別	無 無 無 無	3,670㎜ 3,670㎜ 3,670㎜ 3,670㎜	有 有 有 有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・スケルトン渡し ・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可	2ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:福間 TEL:080-4877-3165	杉山

お問い合わせ先

双日ライフワン株式会社

〒135-0091
東京都港区台場2－3－1　トレードピアお台場4F
TEL．03－3570－9103

担当　遠藤　070-7516-3167
担当　杉山　070-7516-3052
担当　佐藤　080-5542-7808

（業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします）

（関西圏）

エリア		物件名/所在/交通	概要	空室 申込	空室 新規	空室 用途	空室 階	空室 面積(㎡)	空室 (坪)	条件(別途消費税) 賃料(円/坪)	条件(別途消費税) 共益費(円/坪)	条件(別途消費税) 敷金・保証金	入居可能日	設備等 空調	設備等 OA床	設備等 天井高	設備等 駐車場	備考	AD	その他
神戸市		タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月
						事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
						事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450㎜	無			
		Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区糀台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F			店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420㎜	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143
						店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420㎜	有			
金沢市		金沢彦三111ビル(カナザワヒコソ) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800㎜	有		1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127
						事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			
						倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			
				貸主意向により全区画貸止めとなりました。																
						事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			
						事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500㎜	有	※1フロアの分割案		
						事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500㎜	有	※1フロアの分割案		
						倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			
						事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			
						倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500㎜	有			

お問い合わせ先

双日ライフワン株式会社

〒135-0091
東京都港区台場2－3－1 トレードピアお台場4F
TEL . 03－3570－9103　　担当　杉山　070-7516-3052
FAX . 03－5531－1834　　担当　荒木　090-7598-1143