

2025年10月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

9月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
クロスシー新宿御苑前ビル	2階	56.51坪
大塚台パークサイドビル	5階	81.39坪
大宮センタービル	1階	73.30坪

10月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
FORECAST桜橋	1階	202.95坪
FORECAST桜橋	7階701号	107.10坪
FORECAST桜橋	7階702号	174.40坪
dot.daikanyama A	B1階	34.23坪
東信東池袋ビル	5階	76.14坪

キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル

横浜市中区不老町1-1-5

【5階限定】 100坪以上の区画の場合完全FR6ヶ月

但し、10月末日までの申込提示に限る。

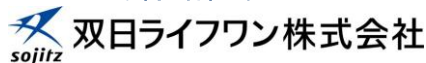
13,000円/坪にて成約時AD:300 13,000円未満/坪にて成約時AD:200

内覧会開催予定

今月の内覧会はありません。

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室			条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当				
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)		賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調					OAE	天井高	駐車場	
千代田区		藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅 徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅 徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1			事	5	200.92	60.78		相談	相談	12ヶ月	2025/12/26	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤
	注力物件	MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麹町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F			事	2	152.69	46.19		相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	2階のみハーフセットアップ 3～5階先行1フロア限定で月額90万円 グロス	1ヶ月		遠藤
中央区		FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F			事	3	240.43	72.73		相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤
	新規物件	FORECAST桜橋 東京都中央区八丁堀4-5-4 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 浅草線「宝町」駅 徒歩5分	竣工:1985年4月 延床:8,212.42㎡ SRC造 9F		新規 新規 新規	事	1	670.91	202.95		相談	相談	12ヶ月	2026/1/1	個別	有	2,900mm	※相談	・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 ※駐車場サブリース解約後18台利用可能	1ヶ月		遠藤
新宿区		クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F	成約済		事	2	186.83	56.51		相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm		10階ハーフセットアップオフィス グロス	1ヶ月		遠藤
		FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F			事	10	172.62	52.22		相談	相談	相談	即日	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い ・ハーフセットアップオフィス計画中 グロス	1ヶ月		遠藤
渋谷区	新規物件	dot.daikanyama A 東京都渋谷区代官山町20-17 東急東横線「代官山」駅 徒歩1分 JR山手線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1986年8月 延床:527.85㎡ RC造 3F/B1		新規	店	B1	113.16	34.23		相談	相談	12ヶ月	2026/8/1	個別	有	3,150mm ※		※直接導線有。 スケルトン渡し ※天井高でなく階高表示となります。 グロス	1ヶ月		杉山 佐藤
品川区		TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	8	461.30	139.54		相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
目黒区		dot.jyuagaoka (旧アルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1		変更 変更 変更 変更	店 店 事・店 事・店	B1③ B1④ 1① 1②	139.06 87.42 81.74 79.54	42.06 26.44 24.73 24.06		相談 相談 相談 相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	相談 相談 相談 相談	無 無 無 無	無 無 無 無	3,670mm 3,670mm 3,430mm 3,430mm	無 無 無 無	※定期借家契約(期間相談) ※面積変更の可能性あり ・②区画のみ飲食可 ・③④区画はサービス店舗可(飲食・物販不可)	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤
		大塚台パークサイドビル 東京都豊島区南大塚3-37-5 JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 都電荒川線「向原」駅 徒歩3分	竣工:1989年9月 延床:7,804.31㎡ SRC造 14F/B1	成約済		事	4	269.08	81.39	12,000	賃料に含む	10ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	・JR山手線「大塚」駅 徒歩3分	1ヶ月		遠藤	
豊島区		東信東池袋ビル 東京都豊島区東池袋5-44-15 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩4分 JR山手線「大塚」駅 徒歩7分	竣工:1989年11月 延床:2,103.36㎡ SRC造 7F/B1		新規	事	5	251.70	76.14		相談	3,000	12ヶ月	2026/3/1	個別	有	2,500mm	無	グロス	1ヶ月		遠藤
さいたま市		大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	成約済		事	1	242.32	73.30		相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	3,600mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
横浜市内	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分 横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済		分割案	事	4	418.19	126.50	13,000	賃料に含む	12ヶ月	2026/2/1	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	1ヶ月	5階限定キャンペーン AD:300～200 5階2分割 面積相談可 完全FR6ヶ月	杉山	
	注力物件	トワイニング横浜磯子 神奈川県横浜市内磯子区磯1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1		契約予定	店	2	279.34	84.50	15,000	賃料に含む	相談	相談	即日	無	無	無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山	
藤沢市	注力物件	リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・居抜き・スケルトン渡しいずれも対応可	2ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:福岡 TEL:080-4877-3165	杉山

お問い合わせ先



〒135-0091
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場			
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当: 杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
					事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無			
	Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F			店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料を含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当: 荒木 090-7598-1143
					店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料を含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有			

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103 担当 杉山 070-7516-3052

FAX . 03-5531-1834 担当 荒木 090-7598-1143