

2024年10月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

9月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
大宮センタービル	12階	162.86坪
横浜東芝ビル	6階	14.72坪
横浜東芝ビル	6階	19.37坪
タイシンサンセットビル	2階	20.22坪

10月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
藤和神田錦町ビル	3階	60.78坪

キャンペーンのご案内

人形町ファーストビル 中央区日本橋人形町3-3-6	2024年12月末日までの申込に限り。 完全フリーレント6ヶ月+AD200
藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6	2024年11月末日までの契約開始に限り。 完全フリーレント6ヶ月
横浜東芝ビル 横浜市中区不老町1-1-5	【5階限定】 2025年7月1日賃料発生に限り。 13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200
トワイシア横濱磯子 横浜市磯子区森1-7-10	2025年3月末日までの契約開始に限り。 FR2までの場合:AD400 FR4までの場合:AD300 FR6までの場合:AD200
タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1	完全フリーレント6ヶ月

内覧会のご案内

--	--

(首都圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)				入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調		OA床	天井高	駐車場					
千代田区	新規物件 藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1		新規	事	3	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	2025/3/7	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤	
	FORECAST神田須田町 東京都千代田区神田須田町1-24-3 銀座線「神田」駅 徒歩1分 JR線「神田」駅 徒歩4分 丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩4分	竣工:2009年3月 延床:1,284.36㎡ SRC造 9F	有		店	1	68.89	20.83	相談	相談	10ヶ月	即日	個別	有	2,550mm	無	・1階店舗区画 スケルトン渡し グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F			事	2	152.69	46.19	相談	賃料を含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	フロア貸へ変更となりました。 2階のみハーフセットアップ	1ヶ月		遠藤	
中央区	FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F			事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	2025/2/1	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 人形町ファーストビル 東京都中央区日本橋人形町3-3-6 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩3分	竣工:1993年5月 延床:4,185.29㎡ S造+RC造 7F/B3			事	6~7	393.52	119.03	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,300mm	有	メゾネット区画 6F:68.15坪 7F:50.88坪・専用バルコニー有 グロス	2ヶ月	12月末までの申込に限る。 完全FR6ヶ月	杉山	
	アズ八丁堀ビルディング(旧:八丁堀リバーゲート) 東京都中央区湊1-12-10 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩7分 有楽町線「新富町」駅 徒歩9分	竣工:1989年8月 延床:861.85㎡ S造 8F	契約予定	変更	事	4	126.59	38.29	相談	相談	6ヶ月	2025/1/1	個別	有	3,015mm	無	ハーフセットアップ 償却1ヶ月有	1ヶ月		遠藤	
	エスパシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅 徒歩2分 浅草線「宝町」駅 徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1		変更 変更 変更	事 事 事	6 7 8	94.07 94.07 94.07	28.45 28.45 28.45	21,000 21,000 21,000	2,000 2,000 2,000	3ヶ月 3ヶ月 3ヶ月	即日 即日 即日	個別 個別 個別	有 有 有	2,500mm 2,500mm 2,500mm		※6~8階は事務所仕様 保証会社必須	1ヶ月	6~8F間合せ窓口 フロンティアコンサルティング 担当:西岡 TEL:080-6909-8065	杉山	
新宿区	注力物件 クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F			店 事 事 事 事	1 2 3 4 10	109.53 186.83 186.83 186.83 123.15	33.13 56.51 56.51 56.51 37.25	相談 相談 相談 相談 相談	3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	相談 相談 相談 相談 相談	即日 即日 即日 即日 即日	無 個別 個別 個別 個別	無 有 有 有 有	3,900mm 2,700mm 2,700mm 2,700mm 2,700mm	有	※1階は階高表記。 ・貸付可能駐車場:1台(50,000円/月) ・1階店舗は軽飲食まで ・1階専用看板有(掲出料:20,000円/月) グロス	1ヶ月	1階:スケルトン渡し	遠藤	
	FORECAST西新宿 東京都新宿区西新宿7-16-11 JR各線「新宿」駅 徒歩5分 大江戸線「新宿西口」駅 徒歩3分	竣工:2009年2月 延床:2,342.10㎡ RC造 10F/B1			事	6	213.38	64.55	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,700mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩5分 ・複数路線利用可能 ・小滝橋通り1Fセブンイレブン グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F	有 有		事 事	3 4	172.62 172.62	52.22 52.22	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2024/10/19	個別 個別	有 有	2,550mm 2,550mm	有	・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤	
渋谷区	ebisu422 東京都渋谷区恵比寿4-22-10 JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分	竣工:1993年3月 延床:1,738.63㎡ SRC造 9F/B1		変更	事	3	232.84	70.43	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,525mm	有	・JR各線「恵比寿」駅徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後10台利用可能 グロス	1ヶ月	居抜き物件	杉山	
	注力物件 セントラル代官山 東京都渋谷区代官山町14-23 東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1991年8月 延床:1,959.08㎡ SRC造 7F/B1	有 有		事 事	6 7	234.88 140.80	71.05 42.59	相談 相談	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	即日 即日	個別 個別	有 有	2,470mm 4,300mm		・東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 ・1階コンビニエンスストア グロス	1ヶ月		遠藤	
品川区	藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6 JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分	竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1			事	2	525.17	158.86	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	無	2,500mm	有	・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 ・空調、LED照明更新済み ネット	1ヶ月	2024年11月末までの契約開始で 完全フリーレント6ヶ月	佐藤	
さいたま市	大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	成約済		事 事 事	1 4(CD区画) 12(AB区画)	242.32 538.41 538.41	73.30 162.86 162.86	相談 相談 相談	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2025/8/2 2025/4/1 2024/9/15	個別 個別 個別	有 有 有	3,600mm 2,640mm 2,640mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1	成約済 成約済	変更	事 事 事	1(D区画) 5 6(A区画) 6(B区画)	29.75 714.70 48.65 64.04	9.00 216.19 14.72 19.37	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即日 2025/1/1 即日 即日	個別 個別 個別 個別	有 有 有 有	2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm	有 有 有 有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所 ネット	1ヶ月	5階のみキャンペーン	杉山	
横浜市	注力物件 トワイニア横浜磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1		変更 変更	店 店	2 3	279.34 145.82	84.50 44.11	15,000 15,000	賃料を含む 賃料を含む	相談 相談	即日 即日	無 無	無 無	無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	2ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可 FR連動型ADキャンペーン 詳細はお問合せ下さい。	杉山		

お問い合わせ先



〒135-0091
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
TEL. 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他							
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場						
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F		新規	事・店	201	66.84	20.22	9,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月						
					事・店	305	40.43	12.23	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					事・店	408	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無									
					有	事・店	411	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	502	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	601-2	66.68	20.17	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm				無					
						事・店	608-09	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	7月1日	個別	無	2,450mm				無					
				Uライン三宮ビル 神戸市中央区中山手通1-4-2 地下鉄「三宮」駅直結	竣工:1985年9月 延床:489.71㎡ RC造 4F			事・店	3~4	168.66	51.02	月額438,516円	月額109,629円	10ヶ月	即日	個別				無	2,600mm	無	・繁華街(東門街)入口 ・3~4階はメゾネット仕様 ・壁面看板設置可	仲介手数料として 0.5ヶ月分	担当:工藤 070-7516-3168
			金沢市	金沢彦三111ビル(カナザワヒコン) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	即日	セントラル				有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127
		事				2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有									
		倉庫				2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有									
		変更				事	4	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
		変更				事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
						事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有								
			倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有											

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 工藤 070-7516-3168

担当 杉山 070-7516-3052